LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ K 15. 04. 2026
- Z. — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T. — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K. — PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		BV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		BH BYDLENÍ HROMADNÉ
		PLOCHY REKREACE
		RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		RH REKREACE HROMADNÁ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŘEJNÉ
		OV a OŠ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŘEJNÁ
		PLOCHY ZELENĚ
		ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
		ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		ZX ZELEŇ LINIÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS DOPRAVA SILNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŘEJNÁ
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŘEJNÉ
		VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŘEJNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AP ORNÁ PŮDA
		AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		PLOCHY LESNÍ
		LU LESNÍ VŘEJNÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NU PŘÍRODNÍ VŘEJNÉ

ÚZEMNÍ REZERVY:

PLOCHY BYDLENÍ

- R.I. — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

OCHRANA HODNOT:

- SOUVISLÁ ÚLOČNÁ FRONTA
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav	Návrhové	
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVKY

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stavající	Návrhové	
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		OSTATNÍ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY/CYKLOSTEZKY
		TURISTICKÉ TRASY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		PARKOVIŠTĚ
		PŘÍVODNÍ VODOVODNÍ ŘAD (Z DRKOVIC)
		VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
		TRANSFORMACE

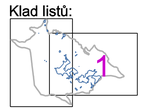
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- BRANITELNÁ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V OCHRANNÉ PÁSMU LETIŠTĚ ZMOCŇOVACÍM ZVLÁŠTNÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. A.4 ČÁST ODŮVODNĚNÍ)

Jihomoravský kraj
Společná cesta Jihomoravským krajem

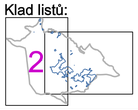
Klad listů:



ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE - PÍSTOVICE ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	9/2026	

Jihomoravský kraj
Společná cesta Jihomoravským krajem

Klad listů:



ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE - PÍSTOVICE ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	9/2026	